



САГУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
30 сесія сільської ради VIII скликання
РІШЕННЯ

28 березня 2022 року

№30-10/VIII

Про укладання договору
оренди землі СТОВ «Ломовате»
на новий строк

Відповідно до пункту 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно зі ст.ст. 12, 15, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Указ Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року, розглянувши заяву СТОВ «Ломовате» від 15.03.2022 вх. № 346/09-14, та беручи до уваги висновок постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди землі на новий строк - 7 (сім) років терміном до 27.04.2029 року (включно) на умовах визначених Договором оренди землі від 13.09.2010 року та додатковими угодами від 27.04.2015 року, від 18.02.2022 року, що зареєстрований у Черкаському міськрайонному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13.09.2010 за № 041079602001.

2. Передати в оренду земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 243,6412 га, з них:

- площею 75,5360 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:002:0497, сільськогосподарські угіддя – рілля;
- площею 9,0900 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:004:0712, сільськогосподарські угіддя – рілля;
- площею 73,0538 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:003:0024, сільськогосподарські угіддя – рілля;
- площею 16,7390 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:003:0023, сільськогосподарські угіддя – рілля;
- площею 14,3367 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:003:0022, сільськогосподарські угіддя – рілля;
- площею 2,3261 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:001:0273, сільськогосподарські угіддя – рілля;
- площею 6,7904 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:001:0274, сільськогосподарські угіддя – рілля;
- площею 3,6510 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:001:0270, сільськогосподарські угіддя – рілля;

- площею 42,1182 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985500:02:001:0268, сільськогосподарські угіддя – рілля, розташовані за межами населеного пункту в адміністративних межах Сагунівської сільської ради Черкаського району Черкаської області.

3. Визначити, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно до витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок становить:

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:002:0497 – 2 050 394,51 грн. (два мільйони п'ятдесят тисяч триста дев'яносто чотири грн. 51 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:004:0712 – 247 015,39 грн. (двісті сорок сім тисяч п'ятнадцять грн. 39 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:003:0024 – 1 987 905,90 грн. (один мільйон дев'ятсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот п'ять грн. 90 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:003:0023 – 454 373,46 грн. (чотириста п'ятдесят чотири тисячі триста сімдесят три грн. 46 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:003:0022 – 389 163,99 грн. (триста вісімдесят дев'ять тисяч сто шістдесят три грн. 99 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:001:0273 – 63 141,05 грн. (шістдесят три тисячі сто сорок одна грн. 05 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:001:0274 – 188 406,33 грн. (сто вісімдесят вісім тисяч чотириста шість грн. 33 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:001:0270 – 99 418,33 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста вісімнадцять грн. 33 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:001:0268 – 1 324 690,83 грн. (один мільйон триста двадцять чотири тисячі шістсот дев'яносто грн. 83 коп.).

Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 12,0 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Ломовате» здійснити державну реєстрацію договору оренди землі в порядку, визначеному статтями 125-126 Земельного кодексу України в місячний термін після офіційного закінчення воєнного стану в Україні.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів (Лакутін В.О.).

Сільський голова



Ірина БОДЯНЕНКО