

ПРОЕКТ

МИРОВА УГОДА

с. Сагунівка

" ____ " _____ 2021 року

Ця угода укладена між Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Ломовате» (позивач у справі № 925/103/21), в особі генерального директора Легкого Олексія Петровича, який діє на підставі Статуту, та

Сагунівською сільською радою Черкаського району Черкаської області (відповідач у справі № 925/103/21) в особі сільського голови Бодяненко Ірини Іванівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» та рішення сесії № _____ від « ____ » _____ 2021 року,

разом - «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», які є сторонами у господарській справі № 925/103/21 за позовом СТОВ «Ломовате» до Сагунівської сільської ради про визнання додаткової угоди укладеною.

Обговоривши між собою предмет позову, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» редакції, в чинній на момент виникнення спірних правовідносин, та частиною 7 статті 46, статтею 192 Господарського процесуального кодексу України, шляхом досягнення взаємних поступок Сторони дійшли висновку про можливість закінчення розгляду даного спору миром та уклали мирову угоду про наступне.

1. Відповідач погоджується прийняти запропоновані умови Позивача у листі-пропозиції № 121 від 26.12.2019 щодо поновлення строку дії договору оренди землі, зареєстрованого у Черкаському міськрайонному відділі регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 13.09.2010 р. за № 041079602001 (надалі – Договір оренди землі від 13.09.2020) стосовно сільськогосподарських угідь - рілля загальною площею 243,6412 га на умовах збільшення орендної плати за користування землею до 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оціни на рік та встановлення поновленого строку оренди в 7 (сім) років щодо наступних земельних ділянок за кадастровими номерами: 7124985500:02:002:0497, 7124985500:02:003:0024, 7124985500:02:003:0023, 7124985500:02:003:0022, 7124985500:02:001:0273, 7124985500:02:001:0274, 7124985500:02:001:0270, 7124985500:02:001:0268

2. Сторони визнають укладеною починаючи з 24.04.2020 року строком на 7 років терміном до 24.04.2027 року між Сагунівською сільською радою (код ЄДРПОУ 26324415) та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Ломовате» (код ЄДРПОУ 03793290) Додаткову угоду №2 про продовження терміну дії договору оренди землі (зареєстрованого у Черкаському міськрайонному відділі районної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 13.09.2010 за №041079602001) щодо земельних ділянок за кадастровими номерами: 7124985500:02:002:0497, 7124985500:02:004:0712, 7124985500:02:003:0024, 7124985500:02:003:0023, 7124985500:02:003:0022, 7124985500:02:001:0273, 7124985500:02:001:0274, 7124985500:02:001:0270, 7124985500:02:001:0268 в наступній редакції:

Додаткова угода № 2
про продовження терміну дії договору оренди землі
(зареєстрованого у Черкаському міськрайонному відділі районної філії
державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при

ПРОЕКТ

Державному комітеті України по земельних ресурсах » 13.09.2010 р. за № 041079602001)

та внесення змін до нього

м. Черкаси

«24» квітня 2020 року

Сагунівська об'єднана територіальна громада (19644, вул. Лесі Українки, 77/4 Черкаський район, Черкаська область) в особі **сільського голови Бодяненко Ірини Іванівни**, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», надалі **«Орендодавець»**, з одного боку, та **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Ломовате»**, в особі **виконавчого директора Козіна Едуарда Миколайовича**, який діє на підставі Статуту, надалі **«Орендар»**, з другого боку, згідно зі ст.ст. 21, 30 Закону України «Про оренду землі» та ст. 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» за домовленістю Сторін уклали дану додаткову угоду про наступне:

1. Сторони домовились, що Сагунівська об'єднана територіальна громада є правонаступником всього майна, прав та обов'язків територіальних громад, що об'єдналися, з дня набуття повноважень сільською, селищною, міською радою, обраною такою об'єднаною територіальною громадою.

2. Сторони погодили внести наступні зміни до Договору оренди земельної ділянки від 13.09.2010 року (надалі – Договір):

2.1. Пункт 2 розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

«В оренду передаються наступні земельні ділянки, які знаходяться в адміністративних межах Сагунівської сільської ради Черкаського району Черкаської області з кадастровими номерами:

1. 7124985500:02:002:0497, площа 75,5360 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;
2. 7124985500:02:004:0712, площа 9,0900 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;
3. 7124985500:02:003:0024, площа 73,0538 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;
4. 7124985500:02:003:0023, площа 16,7390 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;
5. 7124985500:02:003:0022, площа 14,3367 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;
6. 7124985500:02:001:0273, площа 2,3261 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;
7. 7124985500:02:001:0274, площа 6,7904 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;
8. 7124985500:02:001:0270, площа 3,6510 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;
9. 7124985500:02:001:0268, площа 42,1182 га, сільськогосподарські угіддя – рілля;

Загальна площа 243,6412 га.

Земельні ділянки з кадастровим номером 7124985500:02:002:0498, 7124985500:02:002:0496; 7124985500:02:004:0518; 7124985500:02:004:0517; 7124985500:02:002:0500; 7124985500:02:001:0272; 7124985500:02:001:0271; 7124985500:02:001:0269, 7124985500:02:003:0499 виключити.»

2.2. Пункт 5 розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

«Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації (або довідки) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виконані управлінням Держкомзему у, розроблені з урахуванням коефіцієнту індексації на дату укладення додаткової угоди № 2 до Договору становить:

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:002:0497 – 2 050 394,51 грн. (два мільйони п'ятдесят тисяч триста дев'яносто чотири грн. 51 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:004:0712 –

ПРОЕКТ

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:003:0024 – 1 987 905,90 грн. (один мільйон дев'ятсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот п'ять грн. 90 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:003:0023 – 454 373,46 грн. (чотириста п'ятдесят чотири тисячі триста сімдесят три грн. 46 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:003:0022 – 389 163,99 грн. (триста вісімдесят дев'ять тисяч сто шістдесят три грн. 99 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:001:0273 – 63 141,05 грн. (шістдесят три тисячі сто сорок одна грн. 05 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:001:0274 – 188 406,33 грн. (сто вісімдесят вісім тисяч чотириста шість грн. 33 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:001:0270 – 99 418,33 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста вісімнадцять грн. 33 коп.);

- за земельну ділянку з кадастровим номером 7124985500:02:001:0268 – 1 324 690,83 грн. (один мільйон триста двадцять чотири тисячі шістсот дев'яносто грн. 83 коп.).

2.3. Пункт 8 Розділу «Строк дії договору» змінити та викласти в наступній редакції:

«Договір відносно земельних ділянок поновлено на 7 (сім) років терміном до 24.04.2027 року.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право на його поновлення. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 180 днів до закінчення строку дії договору, повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»;

2.4. Пункт 9 Розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

«Річна орендна плата за користування земельними ділянками загальною площею 243,6412 га (рілля) встановлюється у розмірі 12,0% від їх нормативної грошової оцінки та на час укладення даної додаткової угоди становить 816 540,80 грн (вісімсот шістнадцять тисяч п'ятсот сорок грн 80 коп.).»;

2.5. Пункт 19 розділу «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду»- виключити.

3. Всі інші умови вищевказаного договору, які не зазначені у даній додатковій угоді, залишаються незмінними.

4. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 13.09.2010 року за № 041079602001) та набирає чинності після підписання сторонами та її державної реєстрації.

5. Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця», а другий - у «Орендаря».

Реквізити та підписи сторін:

«Орендодавець»

«Орендар»

Сагунівська сільська рада

19644, Черкаська обл., Черкаський р-н,
с. Сагунівка, вул. Л. Українки, 77/4
код ЄДРПОУ 26324415
р/р 35417095031165, 35422295031165
МФО 854018
ГУ ДКСУ у Черкаській області

СТОВ «Ломовате»

19644, Черкаська обл., Черкаський р-н,
с. Сагунівка, вул. Черкаська, 64/1
код ЄДРПОУ 03793290
IBAN: UA323510050000026008550193800
в ПАТ «УкрСиббанк»
ІПН 037932923254

Сільський голова

І.І. Бодяненко

Виконавчий директор

Е.М. Козін

ПРОЕКТ

3. Позивач відмовляється від інших позовних вимог заявлених у позовній заяві.
4. Позивач відмовляється від вимог про відшкодування судових витрат.
5. Позивач несе всі судові витрати, пов'язані із укладанням даної мирової угоди, в тому числі і всі судові витрати по справі.
6. Позивач зобов'язується відшкодувати Відповідачу понесені судові витрати, включаючи понесені витрати на оплату послуг адвоката Відповідача.
7. Позивач зобов'язується відшкодувати Відповідачу фактично понесені витрати, пов'язані з організацією земельних торгів у формі аукціону №32941, 32958, проведення яких заплановане на 12.05.2021 та 13.05.2021 за адресою вул. Лесі Українки, 77/3, с. Сагунівка, Черкаський район, Черкаська область (приміщення Сагунівського будинку культури) ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» за замовленням Сагунівської сільської ради.
8. Позивач зобов'язується здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки впродовж місяця з дати затвердження даної мирової угоди.
9. Позивач зобов'язується продовжувати забезпечення Сагунівської об'єднаної територіальної громади безперебійним водопостачанням шляхом:
 - 9.1. переукладення договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Сагунівської сільської ради від 21.05.2018 року на строк до дати закінчення поновленого Договору оренди землі від 13.09.2010. Новий договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Сагунівської сільської ради, підлягає нотаріальному посвідченню, витрати щодо нотаріального посвідчення покладаються на Позивача.
 - 9.2. продовження строку дії договорів про надання послуг з водопостачання, які були укладені Позивачем з метою забезпечення водопостачання населення Сагунівської територіальної об'єднаної територіальної громади.

Позивач:

**СТОВ «Ломовате»
Черкаського**

19644, Черкаська обл., Черкаський р-н,
р-н,
с. Сагунівка, вул. Черкаська, 64/1
код ЄДРПОУ 03793290
IBAN: UA323510050000026008550193800
35422295031165
в ПАТ «УкрСиббанк»
ПІН 037932923254

Генеральний директор

О.П. Легкий

Відповідач:

Сагунівська сільська рада

району Черкаської області
19644, Черкаська обл., Черкаський
с. Сагунівка, вул. Л. Українки, 77/4
код ЄДРПОУ 26324415
р/р 35417095031165,

МФО 854018
ГУ ДКСУ у Черкаській області

Сільський голова

І.І. Бодяненко