

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Рішенням Сагунівської сільської ради № 24-12/VII від 18.02.2020 року 18.02.2020 вирішено відмовити СТОВ «Ломовате» у поновленні договору оренди землі від 13.09.2010 року у зв'язку з відмовою орендаря встановлення орендної плати за земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і спорудами у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земель.

В той же час СТОВ «Ломовате» виконало вимоги Сагунівської громади та уклало із Сагунівською сільською радою договір за земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і спорудами із орендною платою у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земель.

На сьогодні у Господарському суді Черкаської області знаходиться судова справа №925/103/21 за позовом СТОВ «Ломовате» про визнання укладеною додаткової угоди на спірні земельні ділянки, в редакції яка була предметом розгляду сесії 18.02.2020 року.

Рішенням Сагунівської сільської ради № 10-2/VIII від 28.04.2021 року 16 депутатами із 22 депутатів ради було проголосовано «ЗА» укладення мирової угоди.

Розпорядженням Голови Сагунівської сільської ради №33 від 30 квітня 2021 року дію рішення Сагунівської сільської ради № 10-2/VIII від 28.04.2021 року «Про укладення мирової угоди між СТОВ «Ломовате» та Сагунівською сільською радою» було зупинено, а питання винесено на повторний розгляд Сагунівської сільської ради на сесію заплановану на 14.05.2021 року.

Зауваження сільського голови полягають у тому, що Бодяненко І.І. вбачає порушення ст. 134 Земельного кодексу України та ст. 33 Закону України «Про оренду землі», а також недотримання Регламенту Сагунівської сільської ради.

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення.

Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Щодо зауважень голови сільської ради вважаємо, що вони безпідставні та при укладенні мирової угоди відсутнє порушення ст. 134 Земельного кодексу України та ст. 33 Закону України «Про оренду землі» адже СТОВ «Ломовате» орендує спірні земельні ділянки із 2010 року, завжди належно сплачувало та сплачує орендну плату та у статті 33 Закону України «Про оренду землі» чітко зазначено, що СТОВ «Ломовате» має переважне право на оренду цих же ділянок на новий строк поза процедурою земельних торгів. У чому саме полягає порушення регламенту у розпорядженні голови від 30.04.2021 не зазначено, а загальне формулювання про таке порушення не є зауваженням.

Голова сільської ради
Григорук Н.В.
Голомась А.І.
Боненко Г.І.
Бреш Н.І.
Білоус Т.І.

Одн. Турчій О.В.
Вед. Верич В.В.
Дир. Жулай О.В.
Заст. Сирен І.В.



САГУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
VIII скликання
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

14.05.2021

№ 8-7/VIII

Про укладання мирової угоди

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що сторони дійшли згоди з усіх істотних умов Договору, а отже, було досягнуто у встановленому законодавством порядку укладення додаткової угоди про продовження дії Договору оренди на нових умовах та висновок постійної комісії з питань економічного розвитку об'єднаної громади, комунальної власності та державної регуляторної політики, з питань освіти, охорони здоров'я, материнства і дитинства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодить в укладанні мирової угоди між СТОВ «Ломовате» та Сагунівською сільською радою.
3. Контроль за виконання рішення покласти Прищепу Л.В. – голову постійної комісії з питань економічного розвитку об'єднаної громади, комунальної власності та державної регуляторної політики, з питань освіти, охорони здоров'я, материнства і дитинства

Сільський голова

Ірина БОДЯНЕНКО