



САГУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
19 сесія сільської ради VIII скликання
РІШЕННЯ

18.10.2021

№19-30/VIII

Про внесення змін до договору
оренди землі, укладеного
зі СТОВ «Дружба»

Відповідно до пункту 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно зі ст.ст. 12, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву СТОВ «Дружба» від 26.08.2021 вх. № 1196/09-26, та враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 15.06.2007, зареєстрованого у Чигиринському районному відділі Черкаської регіональної філії «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02.07.2007 за № 040779800005, з додатковою угодою від 25.12.2009, зареєстрованою у Чигиринському районному відділі Черкаської регіональної філії «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.02.2010 за № 041079800202, з додатковою угодою від 25.11.2016, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.12.2016 за № 18013416, № 18012017, № 18012919, № 18010313, з врахуванням рішення Господарського суду Черкаської області від 24.07.2017 за № 925/539/17, з додатковою угодою від 22.12.2018, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.12.2018 за № 18012017, № 18012919, № 18010313, від 28.12.2018 за № 29714382, № 29715279, № 29716005, виклавши пункти цього договору в наступній редакції:

- «6. Договір укладено терміном до 28.02.2037 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»;

- «7. Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 12,0 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

У разі встановлення законодавством ставки орендної плати більшою, ніж встановлено цим договором, орендар розраховує розмір орендної плати з врахуванням ставки, визначеною законом (без внесення змін у договір).».

3. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба»:

- укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі з виконавчим комітетом Сагунівської сільської ради;

- здійснити державну реєстрацію змін до договору оренди в порядку, визначеному статтями 125-126 Земельного кодексу України;

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів (Лакутін В.О.).

Сільський голова



Ірина БОДЯНЕНКО